

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско - правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву **Stambeno - poslovnog centra „ЉАРДАК“ из Јагодине**, Ул. Максима Горког бр.1, МБ 20464429, ПИБ 105842910, за издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), чл.27 и чл.28., уз сходну примену чл.16. и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ Stambeno - poslovnom centru „ЉАРДАК“ из Јагодине Ул. Максима Горког бр.1, МБ 20464429, ПИБ 105842910, одговорно лице Милан Павићевић из Јагодине, ЈМБГ 0603985722257, извођење радова на изградњи нисконапонског кабловског вода 1 kV - дужина трасе 150,00m, од ТС „ЈАГОДИНА 119“ на к. п. број 3980/5 К.о. Јагодина, затим дуж к. п. број 3922/1 К. о. Јагодина, све до КПК 20131 на фасади изграђеног пословно - стамбеног објекта, спратности П+2+Пк у Ул. кнегиње Милице (евидентирани под бр.8 у препису листа непокретности бр.9693 К. о. Јагодина од 10.9.2015.), категорија објекта Г, класификациони број 222410, на локацији блока 13 у урбанистичкој зони 1, односно на катастарској парцели број 3921 К.о. Јагодина, а у свему према одобреној локацији и издатим техничким условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

Предрачунска вредност радова износи 299.900,00 динара.

Идејни пројекат и локацијски услови су саставни део овог решења.

Идејни пројекат изградње нисконапонског кабловског вода 1 kV, три примерка у папирној и један у електронској форми, израђен је од стране Vladan Mladenović preduzetnik PROJEKтни BIRO „STARS inženjering“ из Јагодине, одговорно пројектант Владан Р. Младеновић, дипл. инг. ел., лиценца бр.350 1090 03

2. Инвеститор је дужан да изврши пријаву почетка радова надлежном органу, најкасније осам дана пре почетка извођења истих.

3. По завшетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Stambeno - poslovni centar „ЉАРДАК“ из Јагодине, поднело је захтев за пријаву извођења радова и грађење објекта за које се не издаје грађевинска дозвола, заведен под бр.351-319/2015-04 од 10.9.2015. године, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев из става 1., инвеститор је приложио: идејни пројекат (три примерка у папирној и један у електронској форми), доказ о уплати републичке административне таксе и локацијске услове бр.353-314/2015-04 од 7.9.2015. године.

Одсек за урбанизам је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за пријаву извођења радова и грађење објекта за које се не издаје грађевинска дозвола, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015), након чега је

без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио преписе листа непокретности за к. п. број: 3921, 3922/1 и 3980/5, све К. о. Јагодина.

Увидом у преписе листа непокретности број: 9693, 12218 и 11989, сви К. о. Јагодина од 10.9.2015. године, утврђено је да инвеститор није доставио: оверене сагласности власника катастарских парцела кроз које пролази предметна траса, у складу са чл.135. став 6. Закона о планирању и изградњи (за к. п. број: 3922/1, 3921 и 3980/5, све К. о. Јагодина) и грађевинску дозволу за ТС 10(20)/0,4 кV „ЈАГОДИНА 119“ на к. п. број 3980/5 К.о. Јагодина. Такође, садржина техничке документације идејног пројекта није била у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.23/2015 и 77/2015). Након тога, овај Одсек је закључком број 351-319/2015-04 од 11.9.2015. године, одбацио захтев, док се недостаци не отклоне.

Инвеститор је отклонио утврђене недостатке и поднео нов, усаглашен захтев, дана 29.9.2015. године, што је у прописаном року.

По пријему новог, усаглашеног захтева за издавање решења за пријаву извођења радова и грађење објекта за које се не издаје грађевинска дозвола, уз који су достављени: идејни пројекат са исправљеном графичком документацијом (три примерка у папирној и један у електронској форми), сагласност Градског правобранилаштва Јагодина број Пр-20/15 од 11.9.2015. године, а у вези са мишљењем Државног правобранилаштва - одељење у Крагујевцу - веза бр. У-143/15, као и доказ о праву својине за ТС 10(20)/0,4 кV „ЈАГОДИНА 119“, бр.353-565/06-04 од 7.9.2016. године, овај Одсек је констатовао је да је инвеститор отклонио све недостатке за даље поступање по захтеву.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), чл.27. и чл.28., уз сходну примену чл.16. и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015), а на основу свега наведеног, донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Управни Шумадијски округ - Крагујевац. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-319/2015-04 од 30.9.2015. године

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Урбаниста
Драган Миленковић, дипл. инг. арх., с.р.

НАЧЕЛНИК
Ведрана Љубанић, дипл. правник

